

# Kaufen ist günstiger als mieten ...

[www.imdorf-unterkulm.ch](http://www.imdorf-unterkulm.ch)

## Im Herzen von Unterkulm.

Das Haus liegt mitten im Dorf und in unmittelbarer Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Zum Verkauf stehen optimal geschnitten 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen, verteilt über drei Vollgeschosse und ein Attikageschoss.

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit ausreichend Einstellplätzen, Veloplätzen, Kellerräumen und zusätzlichen Bastel- bzw. Hobbyräumen. Jedes Geschoss ist über das grosszügige Treppenhaus und den Lift erschlossen.

Lassen Sie sich von diesem neuen Wohnraum inspirieren und kontaktieren Sie uns für eine Beratung oder detaillierte Unterlagen dazu.

## Finanzierungsbeispiel Valiant Bank AG: 3.5 Zimmer-Wohnung mit 102.2 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 1 Tiefgaragenparkplatz

**Kaufpreis** CHF 520'000.00  
(CHF 490'000.00 + CHF 30'000.00)

Kaufpreis CHF 520'000.00  
- Eigenmittel 20 % CHF 105'000.00

Hypothek Valiant Bank 80 % CHF 415'000.00  
davon 1. Hypothek 67 % CHF 350'000.00  
davon 2. Hypothek 13 % CHF 65'000.00

Jährliche Zinskosten CHF 5'000.00  
Jährliche Amortisationen CHF 4'400.00  
Nebenkosten CHF 5'200.00

Total jährliche Kosten CHF 14'600.00  
**Total monatliche Kosten** CHF 1'217.00

Beispiel Festhypothek: 5 Jahre zu aktuellen Markt-konditionen per März 2018 | Nebenkosten: 1 % vom Kaufpreis | Verlangen Sie Ihren persönlichen Finanzie-rungsvorschlag mit den aktuellen Zinssätzen

**MEIER & PARTNER IMMOBILIEN AG**  
Allmendstrasse 140  
CH-8027 Zürich  
T +41 44 313 93 70  
info@meierpartnerimmobilien.ch  
www.meierpartnerimmobilien.ch

**Valiant Bank AG**  
Frau Evelyn Bolliger  
Zentrumsplatz 3  
5726 Unterkulm  
T +41 62 768 80 52  
evelyn.bolliger@valiant.ch

